

ZARZĄDZENIE NR 106 /2024
Wójta Gminy Iłów
z dnia 09 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gminy Iłów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt. 1, art. 37 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014 r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”

Wójt Gminy Iłów
zarządza, co następuje:

§1.

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Iłów przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2.

Zarządza się podanie wykazu, o którym mowa wyżej w §1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłów, zamieszenie na stronie internetowej i stronie BIP Urzędu Gminy Iłów oraz publikację w prasie o zasięgu powiatowym.

§3.

Wykonanie powierza się inspektorowi do spraw zamówień publicznych, spraw obronnych, zarządzania kryzysowego i gospodarki nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Iłów
Jan P. Krasniewski

Wykaz nieruchomości gminy Hów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dalej U.g.n. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Hów, informuje o sporządzeniu wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Hów przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr. Księgi wieczystej.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	350/1	0.1804	PL1P/00126446/2	Hów - obręb geodezyjny nr. 0019 Hów Osada	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z dostępem do drogi publicznej powiatowej – klasouzytek „Bi”	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hów, są to tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	W trybie przetargowym	180.000,-zł + należny podatek VAT (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 groszy)
2.	263/9	0.0140	PL1P/00062633/3	Hów - obręb geodezyjny nr. 0019 Hów Osada	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – klasouzytek „RIIb”	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hów, są to tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	W trybie bezprzetargowym Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	7 000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100 groszy) transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

1. Wykaz ten podje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **11 grudnia 2024 r. do 02 stycznia 2025 r.**

2. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt. 1-2, z zastrzeżeniem art.216 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 34 ust. 1 U.g.n.; termin złożenia wniosku upływa **23 stycznia 2025 r.**;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 U.g.n.; termin złożenia wniosku upływa **23 stycznia 2025 r.**

3. Szczegółowe informacje można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Hów w godzinach pracy urzędu tj. 7:30 -15:30 w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek oraz w środy godzinach 9:00-17:00 pok. nr 11 lub telefonicznie 242675087.

Hów, 09 grudnia 2024r.

Wójt Gminy Hów
Jan P. Krasiński