

ZARZĄDZENIE Nr 61/2021

Wójta Gminy Iłów

z dnia 4 października 2021r.

w sprawie ogłoszenia kolejnego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13, art. 37 ust.1, art. 39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”, Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się kolejny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów składających się z działek ewidencyjnych: 1) nr. 273/2 położonej w obrębie geodezyjnym Pieczyska Łowickie, 2) nr 57/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kaptury, 3) nr. 98/2 położonej w obrębie geodezyjnym Arciechów.
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa powyżej w ust.1 oraz warunki udziału w przetargu, zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **09 listopada 2021 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji |
| 3. Anita Głazewska | - członek Komisji |
| 4. Tomasz Mroczkowski | - członek Komisji |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłów.

Wójt Gminy

mgr inż. Jan P. Kraśniewski

OGŁOSZENIE

O KOLEJNYM USTNYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Iłów ogłasza kolejny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Piezyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	21.600,-zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)	Brak	2160,- zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	15.260,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1526,- złotych (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100 gorszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	15.260,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1526,- złotych (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100 gorszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

- I. Przetargi na nieruchomości opisane powyżej w tabeli zostały zorganizowane w terminach: pierwszy 21 lipca 2020r., drugi 25 listopada 2020 r., kolejny 18 maja 2021 r.
- II. W kolejnym przetargu mogą być uczestnikami osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do **05 listopada 2021r.** W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr. 57/2 w Kapturach”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
- III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**
 1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.

2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
 3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.
- V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony według stawki aktualnie obowiązującej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Dodatkowych informacji o warunkach udziału w przetargu udziela Urząd Gminy Hów (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Arciechów – Bieniew, Kaptury- Karłowo, Pieczyska Łowickie, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne, na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz w prasie lokalnej.

Hów, dnia 04 października 2021r.

Wójt Gminy
mgr inż. Jan P. Kraśniewski

REGULAMIN KOLEJNEGO USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

§1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 61/2021 Wójta Gminy Iłów z dnia 04 października 2021r. w sprawie ogłoszenia kolejnego **nieograniczonego ustnego przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów tj. **w dniu 9 listopada 2021r., godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Michalska - członek Komisji
3. Anita Głazewska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycjach 1-3:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	273/2	0,3100ha	PL1P/00070099/6	Pieczyska Łowickie - obręb geodezyjny nr. 0039 Piezyska Łowickie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rola i las, z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej.	W trybie przetargowym	21.600,-zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)	Brak	2160,- zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
2.	57/2	0,1600 ha	PL1P/00033233/7	Kaptury- obręb geodezyjny nr. 0021 Kaptury	Nieruchomość gruntowa do zabudowy zagrodowej z dostępem do drogi publicznej gminnej, z mediami.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	15.260,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1526,- złotych (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100 groszy))	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT
3.	98/2	0,2500ha	PL1P/00027775/3	Arciechów- obręb geodezyjny nr. 0002 Arciechów	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.	W trybie przetargowym	15.260,- zł netto + należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Brak	1526,- złotych (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw właściwych dla położenia nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Hów, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie stanowiącej **10%** ceny wywoławczej.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **05 listopada 2021r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków, dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.

2. Komisja w drodze głosowania może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

§5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.

2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych

3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie niebędących przedsiębiorcami.

4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1.

2.

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

2. Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w kolejności wskazanej w tabeli w §2 i rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.

3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Należność powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,

2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,

3/ o obciążeniach nieruchomości,

4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem,

5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości,

6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,

7/ datę sporządzenia protokołu,

Wójt Gminy
mgr inż. Jan P. Kraśniewski

