

**ZARZĄDZENIE NR 73/2022**  
**Wójta Gminy Iłów**  
**z dnia 17 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu na sprzedaż sieci teleinformatycznej  
stanowiącej własność gminy Iłów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz zarządzenia nr 92/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Wójta Gminy Iłów w sprawie w sprawie *wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów dotyczących zbycia ruchomości, stanowiących własność gminy Iłów* zarządza się, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pisemny przetarg na sprzedaż ruchomości stanowiących własność gminy Iłów, których poszczególne części składowe tworzą sieć teleinformatyczną na terenie gminy Iłów, do której podłączeni zostali użytkownicy końcowi sieci internet w ramach programu pn. *„Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”*
2. Ogólny opis przedmiotu zbywanego, o którym mowa powyżej w ust. 1 stanowi załącznik nr. 1 do zarządzenia zaś opis szczegółowy znajduje się w dokumentacji technicznej sieci.

§2.

1. Ustala się termin i miejsce przetargu: 26 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 3 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Robert Jażdżyk - sekretarz Komisji
3. Agnieszka Brzeska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Wójt Gminy Iłów  
Jan P. Krosniewski

## Opis przedmiotu zbywanego

### 1. Opis przedmiotu sprzedaży- infrastruktury sieci teleinformatycznej.

#### 1.1. Opis techniczny:

Sieć składa się z doziemnej kanalizacji kablowej 2xHDPEØ 40 w której umieszczony jest kabel światłowodowy jak również w studzienkach i na słupach firmy Orange za które gmina opłaca dzierżawę. Głównym węzłem dystrybucyjnym warstwy szkieletowej sieci (GWD) jest serwerownia zlokalizowana w budynku Gminy Ilów. Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.

#### 1.2. Topologia sieci.

Sieć ma postać warstwową. Wyróżnić tu możemy trzy warstwy fizyczno-logiczne, warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępowa. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach. Warstwę dystrybucyjną zaprojektowano jako uzupełnienie warstwy szkieletowej sieci. Węzły dystrybucyjne zostały przyłączone do sieci szkieletowej przy wykorzystaniu łącz punkt-punkt pracujących w paśmie uwolnionym 5GHz.

Warstwa dostępowa została zbudowana z wykorzystaniem urządzeń pracujących w częstotliwościach nielicencjonowanych 2,4GHz oraz 5GHz zgodnie ze standardem 802.11b/g/n oraz 802.11a/c.

#### 1.3. Budowa węzłów sieci

Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszt kratowy aluminiowy o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.

3.1 Maszt kratowy aluminiowy wys.H=12.0m ze stacją bazową zlokalizowany na dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Żołnierzy AK Cichociemnych w **Brzozowie Starym**.

#### Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180 ,270	428x85x10mm	22,0	4	-
Antena radioliniowa	RL5-6	102	0,6m	22,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.2 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=32.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Łaziska, dz. nr 29, przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

**Elementy stacji bazowej**

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180, 270	428x85x10mm	32,0	4	-
Antena radioliniowa	RL2-7	187	0,3m	32,0	1	-
Szafa urządzeniami	z Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.3 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=16.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Suchodół, 16a na budynku Świetlicy Wiejskiej . Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

**Elementy stacji bazowej**

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	21,0	4	2 jednostki sterujące
Antena radioliniowa	RL5-6	101	0,6m	22,0	1	-
Szafa urządzeniami	z Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.4 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=16.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Łady 9c na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

### Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	26,0	2	2 jednostki sterujące
Antena radioliniowa	RL2-7	282	0,6m	27,0	1	-
Szafa urządzeniami	z Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.5 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=24.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Kaptury 5 na budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

### Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	20,0	4	-
Antena radioliniowa	RL1-3	41	0,6m	20,0	1	-
Antena Radioliniowa	RL3-7	100	0,6m	20,0	1	-
Szafa urządzeniami	z Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.6 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=12.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Giżyce 10, na budynku Szkoły Podstawowej. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

### Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	20,0	4	-
Antena radioliniowa	RL1-3	41	0,6m	20,0	1	-
Antena Radioliniowa	RL3-7	100	0,6m	20,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

### Zestawienie obiektów magistralnej linii światłowodowej

Obiekt sieciowy	Ilość	J.m.
<b>Kabel światłowodowy 48J na dzierżawionej podbudowie słupowej Orange</b>		
- osprzęt słupowy	121	szt.
- kabel 48J na podbudowie słupowej:	6196	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	4	kpl.
<b>Kabel światłowodowy 48J na dzierżawionej kanalizacji kablowej Orange</b>		
- długość trasowa kanalizacji	1200	m.
- kabel 48J w kanalizacji Orange	1304	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	1	kpl.
<b>Kabel światłowodowy 48J w projektowanej kanalizacji kablowej UG Ilów</b>		
- kanalizacja 2xHDPE40:	5596	m.
- studnie kablowe	1	szt.
- zasobniki kablowe	12	szt.
- kabel 48J Z-XXOTKtsdD	5900	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	9	kpl.
kabel 48J w budynkach	54	m.
Serwerownia i systemu UPS	1	kpl.

Dystrybucję transmisji przez szkieletowe linie światłowodowe oparto na platformie aktywnej GPON oraz przełącznikach sieciowych z modułami GPON SFP i urządzeniach punktu styku sieciowego oraz urządzeniami UPS podtrzymującymi zasilanie zlokalizowanych w szafie teleinformatycznej 42U w serwerowni Urzędu Gminy Ilów w bocznym budynku Urzędu. Zarządzanie radiowymi terminalami CPE prowadzone jest przez dedykowany system z kontrolerem urządzeń radiowych NetBridge BaseControl włączony do sieci szkieletowej przez przełącznik agregujący 24xSFP a przez bramę NetBridge GW-800 podłączony do zewnętrznego dostawcy Internetu i serwera sieciowego zarządzającego siecią. Stacje bazowe zaprojektowano początkowo jako połączone we wspólną sieć

radioliniami kierunkowymi NEC pracujących w licencjonowanym paśmie 42GHz oraz jedną krótką radiolinią 5.4GHz (wszystkie o przepływności 100Mb/s) oraz liniami światłowodowymi. Radiolinie były zasilane i zamontowane na tym samym maszcie co stacje bazowe, Gmina wykupiła i opłaca również pozwolenia radiowe na rezerwację częstotliwości radiolinii pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz.

### Zestawienie relacji sieci szkieletowej i dystrybucyjnej:

RELACJE LINII RADIOWYCH													
Lp.	Lokalizacja A	Lokalizacja B	Odległość(km)	Przeptywność (mbPs)	Częstotliwość (GHz)	Antena A	Antena B	Symbol relacji	Szerokość kanału (MHz)	WZA lok. A (m)	WZA lok. B (m)	Azymut A-B	Azymut B-A
1.	UG Ilów	SP Kaptury	5,8	100	42	0,3	0,3	RL 1-3	14	24	30	221,94	41,94
2.	OSP Łaziska	SP Giżyce	4,7	100	42	0,3	0,6	RL2-7	14	20	20	187,51	7,51
3.	SP Kaptury	SP Giżyce	7,9	100	42	0,6	0,6	RL3-7	14	30	20	99,8	279,8
4.	OSP Suchodół	Łady	6	100	42	0,6	0,6	RL5-6	14	20	32	102	282
5.	OSP Brzozów Stary	SP Brzozów Stary	0,8	100	5,4	0,2	0,2	RL4-8	40	20	12	79	259

Tabela 1 – Relacje linii radiowych

Jako urządzenia dostępne zastosowano urządzenia NetBridge BaseStation, pracujące w pasmach 2,4/5GHz. Zestawienie zaprojektowanych punktów dostępowych przedstawia Tabela 2 wykaz stacji dostępowych. Zaproponowane przez wykonawcę rozmieszczenie stacji dostępowych oraz ich konfiguracja poparta została wykonanym planowaniem radiowym na terenie Gminy Ilów.

Callsign	Lokalizacja	Wysokość zawieszenia anteny(WZA) (m)	Częstotliwość	Azymut (deg)	Zysk anteny (db)	Tilt(deg)
SB1.1	Ilów SP	24	5720	0	17	-2
SB1.2	Ilów SP	24	5580	90	17	-1
SB1.3	Ilów SP	24	5600	180	17	-1
SB1.4	Ilów SP	24	5520	270	17	-3
SB2.1	Łaziska	20	2472	0	17	0
SB2.2	Łaziska	20	2422	90	17	0
SB2.3	Łaziska	20	2472	180	17	-2
SB2.4	Łaziska	20	2442	270	17	0
SB3.1	Kaptury	30	5700	0	17	-4
SB3.2	Kaptury	30	5560	90	17	-4
SB3.3	Kaptury	30	5740	180	17	-4
SB3.4	Kaptury	30	5620	270	17	-4
SB4.1	OSP Brzozów stary	30	2457	0	17	-4
SB4.2	OSP Brzozów stary	30	2467	90	17	-3
SB4.3	OSP Brzozów stary	30	2417	180	17	-2

SB4.4	OSP Brzozów stary	30	2437	270	17	-2
SB5.1	Suchodół	20	2432	0	17	-1
SB5.2	Suchodół	20	2412	90180	17	-1
SB5.3	Suchodół	20	2462	270	17	-1
SB5.4	Suchodół	20	2472	90	17	-1
SB6.1	Łady	32	2452	270	17	-3
SB6.2	Łady	32	2442	0	17	-3
SB7.1	Giżyce	20	5500	90	17	-2
SB7.2	Giżyce	20	5760	180	17	-1
SB7.3	Giżyce	20	5620	270	17	-2
SB7.4	Giżyce	20	5640		17	0

### Instalacje teletechniczne i radiowe

W GWD zakończono wszystkie relacje światłowodowe w postaci magistralnego kabla 48 włókien do węzła na obiekcie OSP Suchodół 16a oraz kabla magistralnego na obiekcie szkoły podstawowej w Brzozowie Starym 67.

W skład sieci teleinformatycznej wchodzi sieć radiowa WiFi 2.4/5Ghz 802.11 a/b/g/n o przepustowości min. 2Mb/s z 6 stacjami bazowymi z antenami sektorowymi rozmieszczonymi na masztach umieszczonych na działkach lub obiektach gminnych. Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszt kratowy aluminiowy o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych. Na wyposażeniu stacji bazowej zaprojektowano 4 anteny sektorowe, kable antenowe połączeniowe, urządzenia radiowe NetBridge 2.4/5.4Ghz i końcówka aktywna sieci (switch z modulem GPON SFP) montowana w szafce 6U i instalowana w obiektach na których posadowiono maszty lub w ich pobliżu. W skład infrastruktury wchodzi również 14 410 mb. linii światłowodowej rozmieszczonej na terenie Gminy Ilów od Brzozowa Starego przez Ilów do miejscowości Suchodół.



**REGULAMIN DRUGIEGO PISEMNEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ  
SIECI TELEINFORMATYCZNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW**

**§1.**

**§1.**

1. Przetarg odbywania się w formie pisemnej na zasadach określonych w niniejszym regulaminie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia nr 73/2022 Wójta Gminy Iłów z dnia 01 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia drugiego pisemnego przetargu na sprzedaż ruchomości będących własnością gminy Iłów, które tworzą sieć teleinformatyczną na obszarze gminy Iłów tj. w dniu 26 sierpnia 2022 r., godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w Sali nr 10.

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za stanowiącą przedmiot przetargu sieć teleinformatyczną .

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

- 1) Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
- 2) Robert Jazdzyk - sekretarz Komisji
- 3) Agnieszka Brzeska - członek Komisji
- 4) Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

4. Przetarg będzie realizowany w 2 częściach, w części jawnej (ocena formalna ofert) i części niejawnej (ocena merytoryczna ofert).

Cześć jawna odbywa się w obecności oferentów, w której komisja przetargowa realizuje następujące czynności:

- a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- b. ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły i sprawdza, czy zostały wpłacone wadła,
- c. otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
- d. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

e. informacje uczestników przetargu o terminie i miejscu części niejawnego przetargu

Nieobecność oferentów nie wstrzymuje pracy komisji.

5. W części niejawnego komisja analizuje nieodrzucone oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

6. Przy wyborze ofert komisja przetargowa kieruje się przede wszystkim ceną oraz innymi kryteriami, jeżeli zostały ustalone w niniejszym regulaminie przetargu.

7. W razie złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

8. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 7 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Dodatkowy przetarg ustny może odbyć się w tym samym dniu, w którym odbył się przetarg pisemny.

9. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach dopóki nie ma dalszych postąpień.

## §2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ruchomości, których poszczególne części składowe tworzą sieć teleinformatyczną obejmującą zasięgiem teren gminy Iłów, do której podłączeni są użytkownicy końcowi „sieci internet” w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”.

2. Ogólny opis przedmiotu zbywanego znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz w dokumentacji technicznej, która zostanie udostępniona do wglądu zainteresowanym oferentom w terminie 24-25 sierpnia 2022 r. w godzinach pracy Urzędu w pokoju nr14.

### §3.

Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej posiadający wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarze świadczenia usług telekomunikacyjnych, spełniający łącznie poniższe warunki:

- a) Uczestnik przetargu przedstawi wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, na podstawie Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 576 z późn. zm.);
- b) Uczestnik udowodni faktyczne prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w okresie, co najmniej 12 miesięcy przed terminem składania ofert. Jako dowód przedstawi sprawozdanie przedkładane Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej dotyczące rodzaju i zakresu wykonywanej działalności telekomunikacyjnej oraz wielkości sprzedaży usług telekomunikacyjnych.

### §4.

#### **Wymagane dokumenty:**

1. Formularz ofertowy stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu.
2. Wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej
3. Sprawozdanie przedkładane Prezesowi UKE dotyczące rodzaju i zakresu wykonywanej działalności telekomunikacyjnej oraz wielkości sprzedaży usług telekomunikacyjnych.



**§5.**

**Informacje dotyczące składanych dokumentów:**

Wymagane dokumenty należy składać w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę/osoby do tego uprawnione.

**§6.**

**Informacja o sposobie porozumiewania się Sprzedającego z Oferentami:**

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami: Robert Jazdzyk, tel.242675080: , e –mail rjazdzyk@ilow.pl:

**§7.**

**Wadium:**

- 1) Oferent jest zobowiązany wpłacić wadium w wysokości 47.412,51- zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwanaście złotych 51/100 groszy, co stanowi, 10% ceny wywoławczej.
- 2) Forma i sposób wniesienia: wadium należy wnieść w gotówce przelewem na rachunek bankowy gminy Ilów o numerze:  
57 9010 0006 0000 0172 2000 0040
- 3) Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uważa się termin uznania na rachunku Sprzedającego – do oferty należy dołączyć potwierdzenie przelewu;
- 4) W przypadku niezabezpieczenia oferty ww. kwotą wadium Oferent zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu;



- 5) Sprzedający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana;
- 6) wadium złożone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana zalicza się na poczet ceny zakupu;
- 7) Sprzedający zwraca wadium, jeżeli Oferent wycofa ofertę przed terminem składania ofert;
- 8) Sprzedający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy.

#### §9.

##### **Opis sposobu przygotowania ofert:**

- 1) ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej;
- 2) oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 3) oferta musi być napisana w języku polskim, w taki sposób, aby jej treść nie wzbudzała wątpliwości;
- 4) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta;
- 5) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę;
- 6) Oferent umieszcza ofertę z załącznikami w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Sprzedającego tj. Gmina Hów, ul. Płocka 2, 96-520 Hów oraz opisem „Oferta na zakup sieci teleinformatycznej” – nie otwierać przed dniem 26 sierpnia 2022 r. godz. 10:00

#### §10.

##### **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) oferty należy złożyć w siedzibie Sprzedającego pod adresem: 96-520 Hów, ul. Płocka 2 pokój nr. 15 lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Sprzedającego do dnia 26 sierpnia 2022 r. do godz. 09:00 - decyduje data i godzina doręczenia do siedziby Sprzedającego;
- 2) oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone;



- 3) otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Sprzedającego pod adresem: 96-520 Hów, ul. Płocka 2 pokój nr. 10;
- 4) Oferent nie może zmienić oferty lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.

### §11.

#### **Odrzucenie oferty:**

Sprzedający odrzuci ofertę, jeżeli nie będzie spełniała kryteriów określonych w niniejszym regulaminie.

### §12

1. Z przeprowadzonego przetargu wskazany przez przewodniczącego członek komisji przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:
  - 1) termin i miejsce przetargu,
  - 2) oznaczenie ruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz jej ceny wywoławczej,
  - 3) uczestników przetargu,
  - 4) informacje o odrzuconych ofertach wraz z uzasadnieniem,
  - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu ustnym lub przetargu pisemnym,
  - 6) imię i nazwisko oraz adres lub nazwa (firma) nabywcy ruchomości,
  - 7) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji.
2. Protokół podpisują wszystkie osoby wchodzące w skład komisji. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
3. Oferty oraz inne dokumenty składane przez uczestników przetargu stanowią załączniki do protokołu.



### §13.

#### **Umowa sprzedaży:**

- 1) Sprzedający zawrze umowę sprzedaży sieci teleinformatycznej z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę jednak nie niższą, niż jej wartość, która została ustalona operatem z dnia 29 lipca 2021 r. na kwotę w wysokości 667.781,88 złotych netto (słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100 groszy) oraz spełni wymogi określone niniejszym regulaminem.
- 2) Kwota, o której mowa powyżej w pkt. 1 stanowi cenę wywoławczą w przetargu.
- 3) Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu i jego zakończenia.
- 4) O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedający zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał odrębnym pismem.
- 5) Projekt umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

### §14.

#### **Sposób zapłaty:**

Wyłoniony w przetargu nabywca zapłaci oferowaną cenę brutto ustaloną w przetargu najpóźniej w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy gminy Hów nr 91 9010 0006 0000 0172 2000 0010

#### **14. Unieważnienie przetargu:**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W sytuacji, gdy przetarg zostanie unieważniony Sprzedający poinformuje, o tym fakcie wszystkich Oferentów zamieszczając na stronie BIP Urzędu stosowną informację.
2. Każdy uczestnik przetargu (oferent) ponosi koszty swojego udziału w przetargu.

## FORMULARZ OFERTOWY

**Gmina Hów**  
ul. Płocka 2  
96-520 Hów

1. Nabywca/Oferent:

.....  
.....

Adres : .....

Województwo : .....

Tel : .....

e-mail: .....

NIP : .....

REGON : .....

Numer rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.....

**Imię i nazwisko, stanowisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji  
Nabywcy:**

1. ....

2. ....

Podstawa upoważnienia :

.....

### składa ofertę na zakup

Sieci teleinformatycznej na terenie gminy Hów do której podłączeni są użytkownicy końcowi sieci internet w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Hów” w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion

	Wyszczególnienie	Wartość	Słownie
1.	Cena zakupu przedmiotu sprzedaży – w zł brutto		
	w tym wartość podatku VAT 23 % (w złotych)		



## 2. Zwrot wadium.

Zwrotu wadium należy dokonać na rachunek bankowy

w Banku

o Nr

## 3. Dokumenty podmiotowe.

- 1) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy ( jeżeli występuje )
- 2) Dowód wniesienia wadium ( w oryginale )
- 3) Wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej
- 4) Sprawozdanie przedkładane Prezesowi UKE dotyczące rodzaju i zakresu wykonywanej działalności telekomunikacyjnej oraz wielkości sprzedaży usług telekomunikacyjnych

## 4. Inne informacje Wykonawcy.

## 5. Oświadczenie w związku z obowiązkiem informacyjnym

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
*Podpis osoby zobowiązanej do przekazania obowiązku informacyjnego*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

....., dnia .....2022 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )



## UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Iłowie w dniu ..... roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz zarządzenia nr .../22 Wójta Gminy Iłów z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie „ogłoszenia pierwszego pisemnego przetargu na sprzedaż ruchomości będących własnością gminy Iłów, które tworzą sieć teleinformatyczną na obszarze gminy Iłów”.

pomiędzy:

**Gminą Iłów**, ul. Płocką 2, 96-520 Iłów, NIP: 8371692427, REGON: 611015661 reprezentowaną przez Jana Pawła Kraśniewskiego – Wójta Gminy Iłów przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeskiej – Skarbnikiem Gminy Iłów zwaną dalej „Sprzedającym” zwaną dalej Kupującym,

a

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność telekomunikacyjną pod firmą ....., z siedzibą w ..... REGON, NIP/ KRS wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem.....zwaną dalej Kupującym.

### §1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest sieć teleinformatyczna wybudowana na terenie gminy Iłów, do której podłączeni są użytkownicy końcowi sieci Internet w liczbie..... w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”, którą w szczególności tworzą:

- 1) Doziemna kanalizacja kablowa 2xHDPEØ 40, w której umieszczony jest kabel światłowodowy, jak również w studzienkach i na słupach przedsiębiorcy telekomunikacyjnego Orange Polska S.A., za które sprzedająca opłaca czynsz dzierżawny.
- 2) Główny węzeł dystrybucyjny warstwy szkieletowej sieci (GWD) stanowiący serwerownię zlokalizowaną w budynku, stanowiącym własność gminy Iłów.
- 3) Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.

4) Sieć warstwowa, w której znajdują trzy warstwy fizyczno-logiczne, tj. warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępową. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Hów.

5) Maszty stacji bazowych, o wysokości 12-32 m wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszty kratowe aluminiowe o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420 mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.

2. Sprzedająca oświadcza, że jest właścicielem sieci teleinformatycznej, opisanej powyżej w ust.1 wykonanej zgodnie z następującymi dokumentami projektowo - technicznymi:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- e. ....

stanowiącymi załącznik nr.1 do niniejszej umowy.

3. Sprzedająca oświadcza, że przysługuje jej wyłączne prawo własności do przedmiotu umowy oraz, że nie jest ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

#### §2.

Kupujący nabywa od Sprzedającej na własność sieć teleinformatyczną opisaną w §1 oraz w dokumentacji projektowo-technicznej.

#### §3.

1.Kupujący oświadcza, iż zapoznał się z przedłożoną przez Sprzedającą dokumentacją techniczną sieci teleinformatycznej wskazanej w §1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz stwierdza, że sieć jest sprawna.

2. Sprzedająca oświadcza, iż stan techniczny sieci teleinformatycznej jest zgodny z przedłożoną przezeń dokumentacją.

#### §4.

1. Strony ustalają, iż prawo własności sieci teleinformatycznej opisanej w §1, przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania niniejszej umowy i zapłaty ceny.

2. Przedmiot umowy wraz z kompletem dokumentacji technicznej zostanie przekazany Kupującemu na podstawie dwustronnie podpisanego protokołu w terminie podpisania umowy.

§5.

1. Kupujący tytułem ceny sprzedaży sieci teleinformatycznej, o której mowa w §1, zapłaci na rzecz Sprzedającej łączną kwotę ..... brutto płatną jednorazowo na rachunek bankowy Sprzedającej 91901000060000017220000010 , na podstawie faktury VAT najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Kwota, o której mowa powyżej w §5 ust. 1 została ustalona w przetargu, co zostało stwierdzone protokołem z przetargu, który stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej umowy.

§6.

Sprzedająca oświadcza, iż w celu umożliwienia eksploatacji sieci teleinformatycznej, której elementy infrastruktury znajdują się w jej nieruchomościach gruntowych i budynkach, że udostępni właściwe nieruchomości lub budynki Kupującemu na zasadzie dzierżawy lub najmu w celu:

- a. korzystania i używania sieci teleinformatycznej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- b. wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową i konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci.

§7.

1. Umowa została sporządzona w ..... czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Sprzedającej oraz jeden dla Kupującego.
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksy Cywilnego.
4. W przypadku ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej umowy dla ich rozpatrywania właściwym będzie Sąd właściwy wedle siedziby Sprzedającej.

.....  
Kupujący

.....  
Sprzedająca



## OGŁOSZENIE O DRUGIM PISEMNYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ SIECI TELEINFORMATYCZNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz zarządzenia nr 92/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Wójta Gminy Iłów w sprawie w sprawie: *wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów dotyczących zbycia ruchomości, stanowiących własność Gminy Iłów* Wójt Gminy Iłów ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż ruchomości tj. sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Iłów.

Lp.	Nazwa ruchomości stanowiącej przedmiot przetargu	Ogólny opis sieci teleinformatycznej	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Sieć teleinformatyczna na terenie gminy Iłów, do której podłączeni zostali użytkownicy końcowi sieci internet w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”	<p>1) Sieć składa się z doziemnej kanalizacji kablowej 2xHDPEØ 40 w której umieszczony jest kabel światłowodowy jak również w studzienkach i na słupach firmy Orange za które gmina opłaca dzierżawę. Głównym węzłem dystrybucyjnym warstwy szkieletowej sieci (GWD) jest serwerownia zlokalizowana w budynku Gminy Iłów. Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.</p> <p>2) Sieć ma postać warstwową. Wyróżnić tu możemy trzy warstwy fizjologiczne, warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępową. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach. Warstwę dystrybucyjną zaprojektowano jako uzupełnienie warstwy szkieletowej sieci. Węzły dystrybucyjne zostały przyłączone do sieci szkieletowej przy wykorzystaniu łącz punkt-punkt pracujących w paśmie uwolnionym 5GHz.</p> <p>Warstwa dostępową została zbudowana z wykorzystaniem urządzeń pracujących w częstotliwościach nielicencjonowanych 2,4GHz oraz 5GHz zgodnie ze standardem 802.11b/g/n oraz 802.11a/c.</p> <p>3) Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszty kratowe aluminiowe o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.</p> <p>4) Szczegółowy opis sieci zawiera dokumentacja projektowo-techniczna.</p>	W trybie przetargu pisemnego	474.125,13 netto + należny podatek VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 13/100 groszy)	Brak	47.412,51- zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwanaście złotych 51/100 groszy)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

1. W przetargu mogą być uczestnikami osoby fizyczne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posiadający wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarze dostarczania usług telekomunikacyjnych, spełniający łącznie poniższe warunki:

a) uczestnik przetargu przedstawi wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;

b) uczestnik udowodni faktyczne prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w okresie, co najmniej 12 miesięcy przed terminem składania ofert oraz **wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w ruchomości w wysokości** wskazanej w kolumnie 7 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Ilów nr. **57 9010 0006 0000 0172 2000 0040** w terminie do 24 sierpnia 2022r. W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać „Przetarg na sieć teleinformatyczną”. Dowód wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez Gminę terminie, Gmina może od zawarcia umowy odstąpić i zatrzymać wniesione przez tego uczestnika wadium. W takim przypadku Gmina ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, a w przypadku przetargu ustnego ofertę z najwyższym postąpieniem spośród pozostałych ofert.

2. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** ruchomości (sieci) oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie odpowiadające cenie, wywoławczej. Zapoznanie się oferentów z dokumentacją projektowo-techniczną odbędzie się w terminie i miejscu: 24-25 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ilów pokój nr 14 w godzinach urzędowania.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ilów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć ofertę zbywającemu najpóźniej w dniu przetargu tj. 26 sierpnia 2022 r. do godziny 9:00.

1) ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej;

2) oferent może złożyć tylko jedną ofertę;

3) oferta musi być napisana w języku polskim, w taki sposób, aby jej treść nie wzbudzała wątpliwości;

4) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta;

5) wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę;

6) Oferent umieszcza ofertę z załącznikami w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Sprzedającego tj. Gmina Ilów ul. Płocka 2, 96-520 Ilów oraz opisem „Oferta na zakup sieci internetowej” – nie otwierać przed dniem 26 sierpnia 2022 r. godz. 10:00.

4. Cena nabywca zapłaci najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sieci teleinformatycznej. Nabywcę obciążają wszelkie koszty związane z zawarciem umowy. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

5. Dodatkowych informacji o warunkach udziału w przetargu udziela Urząd Gminy Ilów (pok.14) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675090.

Ilów, 17 sierpnia 2022 r.

/-/ Jan P. Kraśniewski  
Wójt Gminy Ilów

Wójt Gminy Ilów

Jan P. Kraśniewski