

ZARZĄDZENIE NR 83/2022
Wójta Gminy Iłów
z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia o przeprowadzeniu negocjacji na sprzedaż sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Iłów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 92/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Wójta Gminy Iłów w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów dotyczących zbycia ruchomości, stanowiących własność gminy Iłów zarządza się, co następuje:

§1.

1. Zarządza się przeprowadzenie negocjacji na sprzedaż ruchomości stanowiących własność gminy Iłów, których poszczególne części składowe tworzą sieć teleinformatyczną na terenie gminy Iłów, do której podłączeni zostali użytkownicy końcowi sieci internet w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”
2. Ogólny opis przedmiotu zbywanego, o którym mowa powyżej w ust. 1 stanowi załącznik nr. 1 do zarządzenia zaś opis szczegółowy znajduje się w dokumentacji technicznej sieci.

§2.

1. Ustala się termin i miejsce negocjacji: 14 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Negocjacje zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o negocjacjach stanowi załącznik numer 3 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko | - przewodniczący Komisji |
| 2. Robert Jażdżyk | - sekretarz Komisji |
| 3. Agnieszka Brzeska | - członek Komisji |
| 4. Tomasz Mroczkowski | - członek Komisji |

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt Gminy Iłów
Jan P. Kraśniewski

Opis przedmiotu zbywanego

1. Opis przedmiotu sprzedaży- infrastruktury sieci teleinformatycznej.

1.1. Opis techniczny:

Sieć składa się z doziemnej kanalizacji kablowej 2xHDPEØ 40 w której umieszczony jest kabel światłowodowy jak również w studzienkach i na słupach firmy Orange za które gmina opłaca dzierżawę. Głównym węzłem dystrybucyjnym warstwy szkieletowej sieci (GWD) jest serwerownia zlokalizowana w budynku Gminy Ilów. Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.

1.2. Topologia sieci.

Sieć ma postać warstwową. Wyróżnić tu możemy trzy warstwy fizyczno-logiczne, warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępową. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach. Warstwę dystrybucyjną zaprojektowano jako uzupełnienie warstwy szkieletowej sieci. Węzły dystrybucyjne zostały przyłączone do sieci szkieletowej przy wykorzystaniu łącz punkt-punkt pracujących w paśmie uwolnionym 5GHz.

Warstwa dostępową została zbudowana z wykorzystaniem urządzeń pracujących w częstotliwościach nielicencjonowanych 2,4GHz oraz 5GHz zgodnie ze standardem 802.11b/g/n oraz 802.11a/c.

1.3. Budowa węzłów sieci

Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszt kratowy aluminiowy o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.

3.1 Maszt kratowy aluminiowy wys.H=12.0m ze stacją bazową zlokalizowany na dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Żołnierzy AK Cichociemnych w **Brzozowie Starym**.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180 ,270	428x85x10mm	22,0	4	-
Antena radioliniowa	RL5-6	102	0,6m	22,0	1	-
Szafa urządzeniami	z Szafa Rack 19” 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.2 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=32.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Łaziska, dz. nr 29, przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180, 270	428x85x10mm	32,0	4	-
Antena radioliniowa	RL2-7	187	0,3m	32,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.3 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=16.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Suchodół, 16a na budynku Świetlicy Wiejskiej . Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	21,0	4	2 jednostki sterujące
Antena radioliniowa	RL5-6	101	0,6m	22,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.4 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=16.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Łady 9c na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	26,0	2	2 jednostki sterujące
Antena radioliniowa	RL2-7	282	0,6m	27,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.5 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=24.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości **Kaptury 5** na budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	20,0	4	-
Antena radioliniowa	RL1-3	41	0,6m	20,0	1	-
Antena Radioliniowa	RL3-7	100	0,6m	20,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

3.6 Maszt kratowy aluminiowy wys. H=12.0m ze stacją bazową zlokalizowany w miejscowości Gizyce 10, na budynku Szkoły Podstawowej. Obiekt znajduje się w I strefie wiatrowej oraz w II strefie obciążenia śniegiem.

Elementy stacji bazowej

Element	Typ/model	Azymut [*]	Wymiary	Wysokość Zawieszenia (m n p.t.)	Ilość (szt.)	Uwagi
Antena sektorowa	Netbridge	0,90,180,270	428X85X10mm	20,0	4	-
Antena radioliniowa	RL1-3	41	0,6m	20,0	1	-
Antena Radioliniowa	RL3-7	100	0,6m	20,0	1	-
Szafa z urządzeniami	Szafa Rack 19" 6U	-	600x450x367mm	-	1	-

Zestawienie obiektów magistralnej linii światłowodowej

Obiekt sieciowy	Ilość	J.m.
Kabel światłowodowy 48J na dzierżawionej podbudowie słupowej Orange		
- osprzęt słupowy	121	szt.
- kabel 48J na podbudowie słupowej:	6196	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	4	kpl.
Kabel światłowodowy 48J na dzierżawionej kanalizacji kablowej Orange		
- długość trasowa kanalizacji	1200	m.
- kabel 48J w kanalizacji Orange	1304	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	1	kpl.
Kabel światłowodowy 48J w projektowanej kanalizacji kablowej UG Ilów		
- kanalizacja 2xHDPE40:	5596	m.
- studnie kablowe	1	szt.
- zasobniki kablowe	12	szt.
- kabel 48J Z-XXOTKtsdD	5900	m.
- osłony złączowe 48J ze stelażem zapasu:	9	kpl.
kabel 48J w budynkach	54	m.
Serwerownia i systemu UPS	1	kpl.

Dystrybucję transmisji przez szkieletowe linie światłowodowe oparto na platformie aktywnej GPON oraz przełącznikach sieciowych z modułami GPON SFP i urządzeniach punktu styku sieciowego oraz urządzeniami UPS podtrzymującymi zasilanie zlokalizowanych w szafie teleinformatycznej 42U w serwerowni Urzędu Gminy Ilów w bocznym budynku Urzędu. Zarządzanie radiowymi terminalami CPE prowadzone jest przez dedykowany system z kontrolerem urządzeń radiowych NetBridge BaseControl włączony do sieci szkieletowej przez przełącznik agregujący 24xSFP a przez bramę NetBridge GW-800 podłączony do zewnętrznego dostawcy Internetu i serwera sieciowego zarządzającego siecią. Stacje bazowe zaprojektowano początkowo jako połączone we wspólną sieć

radioliniami kierunkowymi NEC pracujących w licencjonowanym paśmie 42Ghz oraz jedną krótką radiolinią 5.4Ghz (wszystkie o przepływności 100Mb/s) oraz liniami światłowodowymi. Radiolinie były zasilane i zamontowane na tym samym maszcie co stacje bazowe, Gmina wykupiła i opłaca również pozwolenia radiowe na rezerwację częstotliwości radiolinii pracujących w paśmie licencjonowanym 42Ghz.

Zestawienie relacji sieci szkieletowej i dystrybucyjnej:

RELACJE LINII RADIOWYCH													
Lp.	Lokalizacja A	Lokalizacja B	Odległość(km)	Przeptywność (mbPs)	Częstotliwość (GHz)	Antena A	Antena B	Symbol relacji	Szerokość kanału (MHz)	WZA lok. A (m)	WZA lok. B (m)	Azymut A-B	Azymut B-A
1.	UG Ilów	SP Kaptury	5,8	100	42	0,3	0,3	RL 1-3	14	24	30	221,94	41,94
2.	OSP Łaziska	SP Giżyce	4,7	100	42	0,3	0,6	RL2-7	14	20	20	187,51	7,51
3.	SP Kaptury	SP Giżyce	7,9	100	42	0,6	0,6	RL3-7	14	30	20	99,8	279,8
4.	OSP Suchodół	Łady	6	100	42	0,6	0,6	RL5-6	14	20	32	102	282
5.	OSP Brzozów Stary	SP Brzozów Stary	0,8	100	5,4	0,2	0,2	RL4-8	40	20	12	79	259

Tabela 1 – Relacje linii radiowych

Jako urządzenia dostępne zastosowano urządzenia NetBridge BaseStation, pracujące w pasmach 2,4/5GHz. Zestawienie zaprojektowanych punktów dostępowych przedstawia Tabela 2 wykaz stacji dostępowych. Zaproponowane przez wykonawcę rozmieszczenie stacji dostępowych oraz ich konfiguracja poparta została wykonanym planowaniem radiowym na terenie Gminy Ilów.

Callsign	Lokalizacja	Wysokość zawieszenia anteny(WZA) (m)	Częstotliwość	Azymut (deg)	Zysk anteny (db)	Tilt(deg)
SB1.1	Ilów SP	24	5720	0	17	-2
SB1.2	Ilów SP	24	5580	90	17	-1
SB1.3	Ilów SP	24	5600	180	17	-1
SB1.4	Ilów SP	24	5520	270	17	-3
SB2.1	Łaziska	20	2472	0	17	0
SB2.2	Łaziska	20	2422	90	17	0
SB2.3	Łaziska	20	2472	180	17	-2
SB2.4	Łaziska	20	2442	270	17	0
SB3.1	Kaptury	30	5700	0	17	-4
SB3.2	Kaptury	30	5560	90	17	-4
SB3.3	Kaptury	30	5740	180	17	-4
SB3.4	Kaptury	30	5620	270	17	-4
SB4.1	OSP Brzozów stary	30	2457	0	17	-4
SB4.2	OSP Brzozów stary	30	2467	90	17	-3
SB4.3	OSP Brzozów stary	30	2417	180	17	-2

SB4.4	OSP Brzozów stary	30	2437	270	17	-2
SB5.1	Suchodół	20	2432	0	17	-1
SB5.2	Suchodół	20	2412	90180	17	-1
SB5.3	Suchodół	20	2462	270	17	-1
SB5.4	Suchodół	20	2472	90	17	-1
SB6.1	Łady	32	2452	270	17	-3
SB6.2	Łady	32	2442	0	17	-3
SB7.1	Giżyce	20	5500	90	17	-2
SB7.2	Giżyce	20	5760	180	17	-1
SB7.3	Giżyce	20	5620	270	17	-2
SB7.4	Giżyce	20	5640		17	0

Instalacje teletechniczne i radiowe

W GWD zakończono wszystkie relacje światłowodowe w postaci magistralnego kabla 48 włókien do węzła na obiekcie OSP Suchodół 16a oraz kabla magistralnego na obiekcie szkoły podstawowej w Brzozowie Starym 67.

W skład sieci teleinformatycznej wchodzi sieć radiowa WiFi 2.4/5Ghz 802.11 a/b/g/n o przepustowości min. 2Mb/s z 6 stacjami bazowymi z antenami sektorowymi rozmieszczonymi na masztach umieszczonych na działkach lub obiektach gminnych. Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszt kratowy aluminiowy o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych. Na wyposażeniu stacji bazowej zaprojektowano 4 anteny sektorowe, kable antenowe połączeniowe, urządzenia radiowe NetBridge 2.4/5.4Ghz i końcówka aktywna sieci (switch z modulem GPON SFP) montowana w szafce 6U i instalowana w obiektach na których posadowiono maszty lub w ich pobliżu. W skład infrastruktury wchodzi również 14 410 mb. linii światłowodowej rozmieszczonej na terenie Gminy Ilów od Brzozowa Starego przez Ilów do miejscowości Suchodół.

REGULAMIN NEGOCJACJI NA SPRZEDAŻ SIECI TELEINFORMATYCZNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

§1.

1. Negocjacje odbędą się ustnie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia nr 83/2022 Wójta Gminy Iłów z dnia 08 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia negocjacji na sprzedaż sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Iłów tj. w dniu w dniu 14 września 2022 r., godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w Sali nr 10.
2. Celem negocjacji jest uzyskanie jak najwyższej ceny za stanowiącą przedmiot negocjacji sieć teleinformatyczną .
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:
 - 1) Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
 - 2) Robert Jażdżyk - sekretarz Komisji
 - 3) Agnieszka Brzeska - członek Komisji
 - 4) Tomasz Mroczkowski - członek Komisji
4. Negocjacje będą prowadzone jawnie w obecności oferentów/uczestników negocjacji.
5. W trakcie negocjacji komisja przetargowa kieruje się przede wszystkim ceną oraz innymi kryteriami, które zostały ustalone w niniejszym regulaminie.
6. W trakcie negocjacji oferenci zgłaszają ustnie oferty cenowe dotyczące nabycia sieci teleinformatycznej.
7. Negocjacje w sprawie sprzedaży ruchomości, o której mowa poniżej w § 2 ust.1 poprzedzone zostały bezskutecznymi pisemnymi przetargami ogłoszonymi w terminach: pierwszy termin przetargu 29.04.2022r., drugi termin przetargu 16.05.2022 r. oraz trzeci termin przetargu 31.05.2022 r.

§2.

1. Przedmiotem negocjacji jest sprzedaż ruchomości, których poszczególne części składowe tworzą sieć teleinformatyczną obejmującą zasięgiem teren gminy Iłów, do której podłączeni są użytkownicy końcowi „sieci internet” w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”.

2. Ogólny opis przedmiotu zbywanego znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz w dokumentacji technicznej, która zostanie udostępniona do wglądu zainteresowanym oferentom w dniach 12-13 września 2022 r. w godzinach pracy Urzędu w pokoju nr. 14.

§3.

Warunki udziału w negocjacjach:

W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej posiadający wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarze świadczenia usług telekomunikacyjnych, spełniający łącznie poniższe warunki:

- a) Uczestnik negocjacji przedstawi wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, na podstawie Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 576 z późn. zm.);
- b) Uczestnik negocjacji udowodni faktyczne prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w okresie, co najmniej 12 miesięcy przed terminem negocjacji. Jako dowód przedstawi sprawozdanie przedkładane Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej dotyczące rodzaju i zakresu wykonywanej działalności telekomunikacyjnej oraz wielkości sprzedaży usług telekomunikacyjnych.

§4.

Wymagane dokumenty:

1. Wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
2. Sprawozdanie przedkładane Prezesowi UKE dotyczące rodzaju i zakresu wykonywanej działalności telekomunikacyjnej oraz wielkości sprzedaży usług telekomunikacyjnych.

§5.

Informacje dotyczące składanych dokumentów:

Wymagane dokumenty należy składać w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę/osoby do tego uprawnione.

§6.

Informacja o sposobie porozumiewania się Sprzedającego z uczestnikami negocjacji:

Osoba uprawniona do porozumiewania się z uczestnikami negocjacji: Robert Jazdzyk, tel.242675080: , e –mail rjazyk@ilow.pl:

§7.

Wadium:

Nie dotyczy

§8.

1. Z przeprowadzonych negocjacji wskazany przez przewodniczącego członek komisji przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce negocjacji,
- 2) oznaczenie ruchomości stanowiącej przedmiot negocjacji oraz jej ceny ustalonej w negocjacjach,
- 3) uczestników negocjacji,
- 4) najwyższą cenę osiągniętą w negocjacjach,
- 5) imię i nazwisko oraz adres lub nazwa (firma) nabywcy ruchomości,
- 6) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji.

2. Protokół podpisują wszystkie osoby wchodzące w skład komisji obecne przy negocjacjach. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

§9.

Umowa sprzedaży:

- 1) Sprzedający zawrze umowę sprzedaży sieci teleinformatycznej z uczestnikiem negocjacji, który zaoferuje najwyższą cenę akceptowalną dla sprzedającego oraz spełni wymogi określone niniejszym regulaminem.
- 2) Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od rozstrzygnięcia negocjacji.

- 3) O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedający zawiadomi uczestnika negocjacji, który wynegocjował najwyższą akceptowalną dla sprzedającego cenę odrębnym pismem.
- 4) Projekt umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

§10.

Sposób zapłaty:

Wyłoniony w negocjacjach nabywca zapłaci wynegocjowaną cenę brutto najpóźniej w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy gminy Iłów nr 91 9010 0006 0000 0172 2000 0010

§11.

Unieważnienie negocjacji:

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania negocjacji lub unieważnienia wyników negocjacji bez podania przyczyny.
2. Każdy uczestnik negocjacji (oferent) ponosi koszty swojego udziału w negocjacjach.



OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA SPRZEDAŻ SIECI TELEINFORMATYCZNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ILÓW

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) oraz zarządzenia nr 92/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Wójta Gminy Ilów w sprawie: *wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów dotyczących zbycia ruchomości, stanowiących własność Gminy Ilów* Wójt Gminy Ilów ogłasza negocjacje na sprzedaż sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Ilów.

Lp.	Nazwa ruchomości stanowiącej przedmiot przetargu	Ogólny opis sieci teleinformatycznej	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	3.	5.	6.	7.
1.	Sieć teleinformatyczna na terenie gminy Ilów, do której podłączeni zostali użytkownicy końcowi sieci internet w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Ilów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”	<p>1) Sieć składa się z doziemnej kanalizacji kablowej 2xHDPEØ 40 w której umieszczony jest kabel światłowodowy jak również w studzienkach i na słupach firmy Orange za które gmina opłaca dzierżawę. Głównym węzłem dystrybucyjnym warstwy szkieletowej sieci (GWD) jest serwerownia zlokalizowana w budynku Gminy Ilów. Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.</p> <p>2) Sieć ma postać warstwową. Wyróżnić tu możemy trzy warstwy fizyczne, warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępowa. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach. Warstwę dystrybucyjną zaprojektowano jako uzupełnienie warstwy szkieletowej sieci. Węzły dystrybucyjne zostały przyłączone do sieci szkieletowej przy wykorzystaniu łącz punkt-punkt pracujących w paśmie uwolnionym 5GHz.</p> <p>Warstwa dostępowa została zbudowana z wykorzystaniem urządzeń pracujących w częstotliwościach nielicencjonowanych 2,4GHz oraz 5GHz zgodnie ze standardem 802.11b/g/n oraz 802.11a/c.</p> <p>3) Maszty stacji bazowych o wysokości 12-32m zostały wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszty kratowe aluminiowe o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.</p> <p>4) Szczegółowy opis sieci zawiera dokumentacja projektowo-techniczna.</p>	negocjacje	Sprzedający nie wskazuje ceny wywoławczej.	brak	nie dotyczy	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu + obowiązująca stawka VAT

1. W negocjacjach mogą być uczestnikami osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posiadający wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarze dostarczania usług telekomunikacyjnych, spełniający łącznie poniższe warunki:

a) uczestnik negocjacji przedstawi wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;

b) uczestnik negocjacji udowodni faktyczne prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w okresie, co najmniej 12 miesięcy przed terminem negocjacji.

2. Przystąpienie do negocjacji oznacza, że uczestnikowi negocjacji znany jest **stan prawny i faktyczny** ruchomości (sieci) oraz, że przyjmuje warunki udziału w negocjacjach bez zastrzeżeń. Wynik negocjacji będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje najwyższą cenę akceptowalną dla sprzedającego. Uczestnicy negocjacji będą mogli zapoznać się z dokumentacją projektowo-techniczną w terminie i miejscu: 12-13 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ilów pokój nr 14 w godzinach pracy Urzędu.

3. Negocjacje odbędą się w dniu 14 września 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ilów, ul. Płocka 2, lokal nr 10.

4. Nabywca zapłaci cenę ustaloną w negocjacjach najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sieci teleinformatycznej. Nabywcę obciążają wszelkie koszty związane z zawarciem umowy. Organizator negocjacji zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zakończenia negocjacji. Organizator negocjacji zastrzega sobie prawo do odwołania negocjacji lub unieważnienia wyników negocjacji bez podania przyczyny.

5. Dodatkowych informacji o warunkach udziału w negocjacjach udziela Urząd Gminy Ilów (pok.14) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerem telefonu 24 267 50 90.

/-/ Jan P. Kraśniewski
Wójt Gminy Ilów

Ilów, 6 września 2022 r.



UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Iłowie w dniu roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 83/2022 Wójta Gminy Iłów z dnia 08 czerwca 2022 r. „w sprawie ogłoszenia negocjacji na sprzedaż sieci teleinformatycznej stanowiącej własność gminy Iłów”.

pomiędzy:

Gminą Iłów z siedzibą w Iłowie pod adresem: ul. Płocka 2, 96-520 Iłów, NIP: 8371692427, REGON: 611015661 reprezentowaną przez Jana Pawła Kraśniewskiego – Wójta Gminy Iłów przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeskiej – Skarbnikiem Gminy Iłów zwaną dalej „Sprzedającym”

a

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność telekomunikacyjną pod firmą, z siedzibą w REGON, NIP/ KRS wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem.....zwaną dalej „Kupującym”.

§1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest sieć teleinformatyczna wybudowana na terenie gminy Iłów, do której podłączeni są użytkownicy końcowi sieci Internet w liczbie..... w ramach programu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Iłów w ramach działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclusion”, którą w szczególności tworzą:

- 1) Doziemna kanalizacja kablowa 2xHDPEØ 40, w której umieszczony jest kabel światłowodowy, jak również w studzienkach i na słupach przedsiębiorcy telekomunikacyjnego Orange Polska S.A., za które sprzedająca opłaca czynsz dzierżawny.
- 2) Główny węzeł dystrybucyjny warstwy szkieletowej sieci (GWD) stanowiący serwerownię zlokalizowaną w budynku, stanowiącym własność gminy Iłów.
- 3) Pozostałe węzły warstwy szkieletowej połączone są z GWD za pomocą wysokowydajnych linii radiowych klasy operatorskiej (NEC) pracujących w paśmie licencjonowanym 42GHz lub linii światłowodowych.

4) Sieć warstwowa, w której znajdują trzy warstwy fizyczno-logiczne, tj. warstwa sieci szkieletowej, warstwa dystrybucyjna i warstwa dostępową. Sieć szkieletowa łączy główne węzły zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Hów.

5) Maszty stacji bazowych, o wysokości 12-32 m wykonane z unifikowanych 4m elementów konstrukcyjnych jako maszty kratowe aluminiowe o przekroju trójkąta równobocznego o boku 420 mm i wyposażone w kompletne instalacje odciągowe, wsporcze, kotwiące, odgromowe w ramach kompletnych projektów i obliczeń konstrukcyjnych.

2. Sprzedająca oświadcza, że jest właścicielem sieci teleinformatycznej, opisanej powyżej w ust. 1 wykonanej zgodnie z następującymi dokumentami projektowo - technicznymi:

a.

b.

c.

e.

stanowiącymi załącznik nr.1 do niniejszej umowy.

3. Sprzedająca oświadcza, że przysługuje jej wyłączne prawo własności do przedmiotu umowy oraz, że nie jest ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

§2.

Kupujący nabywa od Sprzedającej na własność sieć teleinformatyczną opisaną w §1 oraz w dokumentacji projektowo-technicznej.

§3.

1. Kupujący oświadcza, iż zapoznał się z przedłożoną przez Sprzedającą dokumentacją techniczną sieci teleinformatycznej wskazanej w §1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz stwierdza, że sieć jest sprawna.

2. Sprzedająca oświadcza, iż stan techniczny sieci teleinformatycznej jest zgodny z przedłożoną przezeń dokumentacją.

§4.

1. Strony ustalają, iż prawo własności sieci teleinformatycznej opisanej w §1, przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania niniejszej umowy i zapłaty ceny.

2. Przedmiot umowy wraz z kompletem dokumentacji technicznej zostanie przekazany Kupującemu na podstawie dwustronnie podpisanego protokołu w terminie podpisania umowy.

§5.

1. Kupujący tytułem ceny sprzedaży sieci teleinformatycznej, o której mowa w §1, zapłaci na rzecz Sprzedającej łączną kwotę brutto płatną jednorazowo na rachunek bankowy Sprzedającej 91901000060000017220000010 , na podstawie faktury VAT najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Kwota, o której mowa powyżej w §5 ust. 1 została ustalona w negocjacjach, co zostało stwierdzone protokołem z negocjacji, który stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej umowy.

§6.

Sprzedająca oświadcza, iż w celu umożliwienia eksploatacji sieci teleinformatycznej, której elementy infrastruktury znajdują się w jej nieruchomościach gruntowych i budynkach, że udostępni właściwe nieruchomości lub budynki Kupującemu na zasadzie dzierżawy lub najmu w celu:

- a. korzystania i używania sieci teleinformatycznej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- b. wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową i konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci.

§7.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Sprzedającej oraz jeden dla Kupującego.

2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksy Cywilnego.

4. W przypadku ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej umowy dla ich rozpatrywania właściwym będzie Sąd właściwy wedle siedziby Sprzedającej.

.....
Kupujący

.....
Sprzedająca

