

ZARZĄDZENIE Nr 98/2023

Wójta Gminy Iłów

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”, Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów składającej się z działki ewidencyjnej nr. 51 o powierzchni 0.3859 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Giżyce, jednostce ewidencyjnej Iłów.
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa powyżej w ust. 1 oraz warunki udziału w przetargu, zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik numer 1 do zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **18 października 2023 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Wojciech Kudarewko | - przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Michalska | - członek Komisji |
| 3. Anita Głazewska | - członek Komisji |
| 4. Tomasz Mroczkowski | - członek Komisji |
| 5. Agnieszka Brzeska | - członek Komisji |

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłów.

Wójt Gminy Iłów

Jan P. Kraśniewski

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. o sposobie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014 r. „W sprawie określenia zasad nabywania, wyceny i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Iłów ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości w tabeli poniżej w tabeli.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
51	0,3859 ha	PL1P/00073043/0	Giżyce - obręb geodezyjny nr. 0016 Giżyce	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium - tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	Przetarg ustny nieograniczony	143.600,-zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100)	Brak	W pieniądzu: 7.300,- złotych (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu. transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).	

- I. Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w terminie 06 czerwca 2023 r.- Nie zgłoszono prawa pierwszeństwa nabycia.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą ustalone w pieniądzu wadium na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej w kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 w terminie do 13 października 2023 r. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr 51”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.**
- III. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
- W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
- Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.

- V. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- VI. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- VII. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Hów (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub telefonicznie pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Giżyce, opublikowanie w BIP Gminy Hów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Wójt Gminy Hów
Jan P. Krusniński

REGULAMIN PIERWSZEGO USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

§1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 98/2023 Wójta Gminy Iłów z dnia 11 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego **ustnego nieograniczonego przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów tj. **w terminie 18 października 2023 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Michalska - członek Komisji
3. Anita Głazewska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji
5. Agnieszka Brzeska - członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycji 1:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	51	0,3859 ha	PL1P/00073043/0	Giżyce - obręb geodezyjny nr. 0016 Giżyce	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	Przetarg ustny nieograniczony	143.600,-zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100)	Brak	7.300,- złotych (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu. transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa właściwego dla położenia nieruchomości , wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iłów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Iłów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgi powiatowym.

§3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie nie niższej niż 5% ceny wywoławczej .
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie stanowiła cenę nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **13 października 2023 r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków , dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. Komisja w drodze głosowania, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

§5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
- 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych
- 3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami.
- 4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

- 1) oznaczenie i powierzchnię nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 2) cenę wywoławczą nieruchomości,
- 3) poucza uczestników, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,
- 4) podaje listy uczestników dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu;
 1.
 2.

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.
2. Przetarg rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości stanowi kwotę do zapłaty i nie zawiera podatku od towarów i usług i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Należność powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu , który powinien zawierać informacje o:

- 1)terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2)oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3)obciążeniach nieruchomości;
- 4)zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5)wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6)osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7)cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- 8)uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9)imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10)imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11)dacie sporządzenia protokołu.

Wójt Gminy Ilów
Jan P. Kraśniewski