

ZARZĄDZENIE Nr 76/2022

Wójta Gminy Iłów

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony”, Wójt Gminy Iłów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów składającej się z działki ewidencyjnej nr. 51 o powierzchni 0,3859 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Giżyce, jednostce ewidencyjnej Iłów
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa powyżej w ust.1 oraz warunki udziału w przetargu, zostają podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr.1 do zarządzenia.

§2.

1. Przetarg odbędzie się w terminie: **04 października 2022 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów pod adresem: 96-520 Iłów, ul. Płocka 2 sala nr 10.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik numer 2 do zarządzenia.

§3.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Michalska - członek Komisji
3. Anita Głazewska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Iłów.

Wójt Gminy Iłów

Jan P. Kraśniewski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Iłów Nr.244/XLIV/2014 z dnia 26 marca 2014 r. „W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż lata lub na czas nieokreślony”. Wójt Gminy Iłów ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	51	0,3859 ha	PL1P/00073043/0	Giżyce - obręb geodezyjny nr 0016 Giżyce	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	W trybie przetargowym	160.000,-zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Brak	8100,- złotych (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu. transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

- I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą wadium ustalone na nabycie w/w nieruchomości w wysokości wskazanej kolumnie 11 tabeli, na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Iłów nr. 57 9010 0006 0000 0172 2000 0040 w terminie do 30 września 2022 r. W tytule wpłaty lub przelewu należy podać numer działki, której nabyciem jest zainteresowany uczestnik przetargu (kolumna 2 tabeli) np. „Przetarg na działkę nr. 51”. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.**
- II. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest **stan prawny i faktyczny** nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- III. **Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów, ul. Płocka 2, lokal nr 10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**
 1. Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ze zdjęciem.
 2. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.
 3. Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika lub z uwagi na osobę nabywcy dostarczenie zezwoleń jest prawem wymagane.

- IV. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w terminie podanym przez gminę Hłów, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
- V. Cena za nieruchomość powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywcę obciążają koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VI. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Urząd Gminy w Hłowie (pok. 11) w godzinach: poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki 07:30-15:30 w środy 09:00-17:00 lub pod numerami telefonu 242675087, 512212604.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w poprzez; wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hłów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Giżyce, opublikowanie w BIP Gminy Hłów w zakładce zarządzenia prawo lokalne oraz ogłoszenie, stronie internetowej Urzędu Gminy Hłów oraz w prasie lokalnej.

Hłów, 29 sierpnia 2022 r.

-Wójt Gminy Hłów-
Jan P. Kraśniewski

REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁÓW

§1.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, ogłoszonym zarządzeniem nr 76/2022 Wójta Gminy Iłów z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia **nieograniczonego ustnego przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłów tj. **w terminie 04 października 2022 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Iłów przy ulicy Płockiej 2 w sali nr 10.**

2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za oferowane nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana w/w zarządzeniem w składzie:

1. Wojciech Kudarewko - przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Michalska - członek Komisji
3. Anita Głazewska - członek Komisji
4. Tomasz Mroczkowski - członek Komisji

§2.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli w pozycji 1:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości	Obciążenie prawami	Wadium	Warunki zmiany ceny i opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	51	0,3859 ha	PL1P/00073043/0	Giżyce - obręb geodezyjny nr. 0016 Giżyce	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gminnej.	Brak planu. W studium-tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	W trybie przetargowym	160.000,-zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Brak	8100,- złotych (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100)	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu. transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w następujących formach: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa właściwego dla położenia nieruchomości , wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hów, publikację na stronie BIP Urzędu Gminy Hów, publikację stronie internetowej Urzędu Gminy Hów oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu zostały ustalone na podstawie ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Wadium uprawniające do udziału w przetargu zostało ustalone kwocie nie niższej niż **5%** ceny wywoławczej .
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez organizatora przetargu, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie stanowiła cenę nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , które wpłaciły wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **30 września 2022 r.** - z wyłączeniem członków komisji przetargowej, ich małżonków , dzieci oraz osób uczestniczących w przetargu w charakterze urzędowym.
2. Komisja w drodze głosowania, może dopuścić do przetargu podmioty, które wpłaciły wadium po wymaganym terminie, z wyłączeniem osób, o których mowa wyżej w ust.1.

§5.

1. Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu.
 - 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
 - 2) Dowód tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych

3) Wypis z właściwego rejestru w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie niebędących przedsiębiorcami.

4) Pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli nabywca działa przez pełnomocnika.

§6.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości;

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

2/ ceny wywoławczej

3/ **pouczenia**, że skutkiem nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, będzie utrata wpłaconego wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

1.

2.

§7.

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli, chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

2. Licytacja nieruchomości rozpocznie się od podania ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę za nieruchomość.

3. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania przez przewodniczącego komisji przetargowej, najwyższej z zaoferowanych cen, żaden z uczestników nie dokona postąpienia, to dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący przetarg zamyka, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę/firmę podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości stanowi kwotę do zapłaty i nie zawiera podatku od towarów i usług i będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości. Należność powinna być wpłacona przez kupującego najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę

nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§8.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu , który powinien zawierać informacje o :

1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,

2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

3/ o obciążeniach nieruchomości

4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu , wraz z uzasadnieniem.

5/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, imię i nazwisko i adres albo firmę/nazwę oraz siedzibę podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca nieruchomości.

6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej

7/ datę sporządzenia protokołu