



Iłów, 17 stycznia 2024 r.

PL.2511.10.2023

PROTOKÓŁ Z WYBORU OFERT

Protokół z wyboru ofert z postępowania w trybie zapytania ofertowego nie mające zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na wyłonienie wykonawcy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa budynku szkoły w Giżycach na potrzeby Maluch +”.

W celu wyboru ofert z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nie mające zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w trybie zapytania na wyłonienie wykonawcy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „**Przebudowa budynku szkoły w Giżycach na potrzeby Maluch +**” zebrano się w dniu 17 stycznia 2024 roku w składzie:

- 1. Artur Felczak**
- 2. Anita Głazewska**
- 3. Anna Marciniak**

A. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie dotyczy robót budowlanych obejmujących przebudowę i adaptację części budynku Szkoły Podstawowej Filialnej w Giżycach, gminie Iłów polegającą na dostosowaniu pomieszczeń na potrzeby Żłobka oraz oddziału przedszkolnego. Zamówieniem objęte będą następujące roboty budowlane i wykończeniowe:

a. Wykonanie prac polegających między innymi na: robotach rozbiórkowo - budowlanych, montażu ścian przegród, montażu stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, robotach sanitarnych, orurowaniu i okablowaniu oraz zakupie wyposażenia do sal.

b. Adaptacja sali dla oddziału przedszkolnego, która będzie użytkowana przez szkołę podstawową filialną w Giżycach.

1.1. Zakres robót dostosowujących część budynku dla potrzeb funkcjonowania żłobka i prac budowlanych obejmujących adaptację jednego pomieszczenia na potrzeby oddziału przedszkolnego z uwagi na źródła finansowania tj. „Żłobek Maluch Plus w Giżycach” został dofinansowany z dotacji pochodzącej z Budżetu Państwa, natomiast wykonanie remontu sali dla oddziału przedszkolnego zostanie sfinansowane ze środków własnych Zamawiającego.

1.2. Budynek objęty zadaniem wzniesiony jest na działce ewidencyjnej nr 47/2 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0016 Giżyce, jednostce ewidencyjnej Iłów. Właścicielem gruntu i budynku jest Zamawiający - Gmina Iłów według księgi wieczystej nr PL1P/00073043/0. Budynek jest 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski, z dachem 4-spadowym krytym blachodachówką. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Układ nośny budynku stanowią murowane ściany. Poziomym usztywnieniem są żelbetowe wieńce i stropy oraz stropodach.



1.3. Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji techniczno-projektowej, w przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymienione dokumenty stanowią załączniki nr 9-11 do SWZ. Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji projektowej, które zostały udostępnione na BIP Łódź w zakładce przetargi:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6696cbcb-934c-11ee-9ee7-e2087ac16d09>

Rozpoznanie rynku: Internet, przysłane oferty lub inne sposoby: ogłoszenie, które zostało udostępnione na BIP Łódź w zakładce zapytania ofertowe:

<https://ilow.bip.org.pl/id/474> - 29 grudnia 2023 roku.

B. Krótka charakterystyka otrzymanych ofert od Wykonawców w trybie zapytania ofertowego z dnia 29.12.2023 roku:

1) Nazwa i adres Wykonawcy:

BOTIC.E.L. Sp. z o. o. Nadułki 44, 09-454 Bulkowo.

Cena oferty 1:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 73 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta nie spełnia wszystkich warunków udziału w postępowaniu. Brak wyciągu z aktualnego właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, oraz brak dokumentów potwierdzających za zgodność z oryginałem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

2) Nazwa i adres Wykonawcy:

BOGUSŁAW NOWAKOWSKI HANISAN, Warszawa, ul. Urszuli 37, 02-419 Warszawa.

Cena oferty 2:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 71 999,28 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

3) Nazwa i adres Wykonawcy:

SK KRZYSZTOF SZYMAŃSKI, Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 11/15, 87-100 Toruń.



Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

7) Nazwa i adres Wykonawcy:

**Konsorcjum firm: MBI Sp. z o. o. Włocławek, ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek (lider konsorcjum),
AMP spółka z o. o. Włocławek, ul. Barska 44, 87-800 Włocławek (członek konsorcjum).**

Cena oferty 7:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

8) Nazwa i adres Wykonawcy:

IN-TEC-Plan Marek Krawczyk, Sochaczew ul. Sochaczewskiego 4 lok. 2, 96-500 Sochaczew.

Cena oferty 8:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 19 557,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

9) Nazwa i adres Wykonawcy:

KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk, Częstochowa al. Wyzwolenia 9 lok. 21, 42-224 Częstochowa.

Cena oferty 9:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 40 344,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)



Cena oferty 3:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 52 890,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

4) Nazwa i adres Wykonawcy:

ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI Łukasz Baryła, Krośnice, ul. Klonowa 13, 99-340 Krośnice.

Cena oferty 4:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 20 787,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

5) Nazwa i adres Wykonawcy:

MCM INWESTYCJE SPÓŁKA CYWILNA, Ciechanów ul. Powstańców Warszawskich 6, 06-400 Ciechanów.

Cena oferty 5:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 24 477,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

6) Nazwa i adres Wykonawcy:

NEO Energetyka Sp. z o. o. Warszawa ul. Kleszczowa 15 A, 02-485 Warszawa.

Cena oferty 6:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 24 354,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:



10) Nazwa i adres Wykonawcy:

WDI OBSŁUGA INWESTYCJI Sp. z o. o. Ostrołęka, ul. Prosta 7, 07-410 Ostrołęka.

Cena oferty 10:

Cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – 41 524,80 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote 80/100).

Istotne poza cenowe elementy oferty:

Złożona oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Kryterium oceny ofert i waga punktowa (wyrażona w %)

Cena oferty brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

C. Wybrano ofertę nr 8:

IN-TEC-Plan Marek Krawczyk, Sochaczew ul. Sochaczewskiego 4 lok. 2, 96-500 Sochaczew.

D. Kryteria wyboru oferty:

Kryterium oceny ofert (wyrażona w %)

Wybór oferty został dokonany w oparciu o przyjęte w Zapytaniu ofertowym kryterium:

Cena oferty – 100%

E. Uzasadnienie wyboru oferty: Korzystna oferta cenowa, spełniająca wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym nr PL.2511.10.2023 z dnia 29.12.2023 r.

E. Data: 17.01.2024 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy: **Artur Felczak**

Felczak
Podinspektor
ds. pozyskiwania funduszy zew.
i rozliczeń inwestycji
1.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i inwestycji
Anita Głazewska
2.

Referent ds. ochrony zdrowia,
obronnych i współpracy
z organizacjami pozarządowymi
3.
Anna Marciniak

Łódź, dnia 17.01.2024 r.