

UMOWA nr /2022

zawarta w dniu 2022 roku

pomiędzy **Gminą Ilów** z siedzibą przy ul. Płockiej 2, 96-520 Ilów,
 NIP: 837-169-24-27, REGON: 611015661
 - zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ilów - Jana Pawła Kraśniewskiego
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ilów - Agnieszki Brzeskiej**
 a

.....
posiadającym NIPzwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stanu wody na dz. 69/2 (obręb Stegna) gm. Ilów, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie**”.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego / specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
 - 2) przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania/brak działań właściciela terenu polegające na podniesieniu terenu działek nr 69/2 (obręb Stegna), gm. Ilów, doprowadziły do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr 71 (obręb Stegna), gm. Ilów w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), zwanej dalej: „PW” oraz w nawiązaniu do art. 84 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA”, w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) wykonać ekspertyzę/opinię biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia i niezbędną specjalistyczną wiedzę/wiadomości i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych, w celu należytego wykonania zamówienia, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie dotyczącej zakłócenia stosunków wodnych na gruncie zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy „KPA” oraz ustawy „PW”;
 - 2) przedmiotem ekspertyzy/opinii będzie określenie, czy działania właścicieli działki o nr 69/2 (obręb Stegna), gm. Ilów, polegające na podniesieniu terenu (nawiezieniu ziemi), doprowadziły do naruszenia stanu wód na gruncie a jeśli tak, zaproponowanie realnych do wykonania propozycji naprawczych w zakresie ewentualnej konieczności przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom, w celu prawidłowego stanu wody na gruncie przedmiotowego obszaru;
 - 3) opracowanie ekspertyzy powinno zawierać:

9.

- a) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków;
 - b) opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego;
 - c) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;
 - d) wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana przez właścicieli działki 69/2, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;
 - e) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;
 - f) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr 69/2 względem działki sąsiedniej o nr 71 oraz czy jest ona położone wyżej, czy niżej, określić o ile;
 - g) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - h) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie;
 - i) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy „PW”, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie, zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
 5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Hów.
 6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje

- odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 31.01.2023 r. od dnia zawarcia umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Ilów przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD.**
3. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy opracowany jest zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 4.

1. Ustalone w drodze zapytania ofertowego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (*słownie: złotych/100 groszy*).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.**
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura/rachunek płatne w terminie 21 dni od daty jej/jego otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, zaś Zamawiający ma prawo: używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu.

§ 6.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od realizacji Przedmiotu Umowy:

1) Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

a) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia o więcej niż 21 dni, naliczając Wykonawcy karę umowną.

b) gdy jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową, naliczając Wykonawcy karę umowną.

2) W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 lit. a i b Zamawiający może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności determinującej przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron w każdym przypadku, po wyrażeniu zgody przez obie strony.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może zlecać realizacji umowy lub jej części pracownikom Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zastosowania kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w zakresie prawnie dopuszczalnym mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do usług objętych umową jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest

§ 12.

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Hów jest: Wójt Gminy Hów, ul. Płocka 2, 96-520 Hów.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Hów, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Hów za pomocą adresu mailowego: iod@ilow.pl lub pisemnie na adres Urząd Gminy Hów, ul. Płocka 2, 96-520 Hów, z dopiskiem INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Hów - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach: a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Hów; b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Hów c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Hów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Hów;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub

przez stronę trzecią, z wyjątkiem 10 sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Hów Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca