

**UMOWA nr ..... /2023  
zawarta w dniu ..... 2023 roku**

pomiędzy **Gminą Iłów** z siedzibą przy ul. Płockiej 2, 96-520 Iłów,  
NIP: 837-169-24-27, REGON: 611015661  
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Iłów - Jana Pawła Kraśniewskiego**  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Iłów - Agnieszki Brzeskiej**  
 a

.....

posiadającym NIP .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości poniżej kwoty określonej w art.2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wyborze przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr..... z dnia....., stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Przedmiotem zamówienia jest: „**Renowacja kapliczek przydrożnych w sołectwach Wołyńskie, Aleksandrów - Wszeliwy, Przejma, oraz remont przystanku przydrożnego w sołectwie Lasotka**”

1. . Zadanie realizowane jest ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2023”
2. Zakres rzeczowy obejmuje:

**I. Wołyńskie**

Pracę będą wykonywane na dz. nr 18/2 obręb 0054 Wołyńskie i będą polegać na:

- oczyszczeniu, zeszlifowaniu starego tynku;
- uzupełnieniu ubytków wraz z położeniem nowego tynku;
- pomalowaniu kapliczki farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- pomalowaniu figury Jezusa farbami i lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- fundament kapliczki (cokół) obłożyć tynkiem kamiennym;
- ogrodzenie betonowe oczyścić , uzupełnić ubytki poprzez nałożenie tynku i pomalować farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- łańcuchy ogrodzenia oczyścić i pomalować farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- utwardzeniu podłoża poprzez wykonanie kostki brukowej (betonowej) wraz z wykonaniem ogrodzenia.

**II. Aleksandrów - Wszeliwy**

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 17 lipca 2023 r.**

Prace będą wykonywane na dz. nr 1/9 obręb 0055 Aleksandrów i będą polegać na:

- oczyszczeniu, zeszlifowaniu starego tynku;
- uzupełnienie ubytków wraz z położeniem nowego tynku;
- oczyszczeniu i pomalowaniu figury Maryi farbami i lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.
- pomalowaniu kapliczki farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- Wymiana oszklenia kapliczki na nowe;
- Zadaszanie należy oczyścić, zeszlifować ze starej farby oraz pomalować farbą antykorozyjną.
- utwardzenie podłoża wraz z wykonaniem ogrodzenia.

### **III. Przejma**

Prace będą wykonywane na dz. nr 21 obręb 0042 Przejma i będą polegać na:

- oczyszczeniu, zeszlifowaniu starego tynku;
- uzupełnienie ubytków wraz z położeniem nowego tynku;
- pomalowaniu kapliczki farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- oczyszczeniu i pomalowaniu figury Maryi farbami i lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- utwardzenie podłoża poprzez wykonanie kostki brukowej (betonowej).

Remont przydrożnego przystanku zlokalizowany na terenie poszczególnego sołectwa:

### **IV. Lasotka**

Prace będą wykonywane na dz. nr 51 obręb Lasotka i będą polegać na kompleksowym remoncie przystanku o wymiarach ok. Szerokość 4,50 m, Wysokość 2,50 m, Długość: 6,50 m.:

- oczyszczeniu, zeszlifowaniu starego tynku;
- uzupełnienie ubytków wraz z położeniem nowego tynku;
- pomalowaniu przystanku farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne;
- zerwanie starego poszycia dachowego i położenie nowego wykonane z papy izolacyjnej.

## **§ 3**

1. Przedmiot niniejszej umowy w całości zostanie wykonany od dnia jej obowiązywania do dnia **15.09.2023 roku**.

2. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru.

3. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w §2 nie został dotrzymany.

## **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 17 lipca 2023 r.**

- do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi standardami i normami oraz wiedzą techniczną, zachowując należyta staranność;
- przestrzegać zasady bezpieczeństwa i porządku w toku wykonywania zadania;
- do ciągłego utrzymania należytego porządku i stanu technicznego wokół miejsca prac;
- na własny koszt sukcesywnie usuwać wszystkie odpady oraz śmieci z miejsca wykonywania prac, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.

**§ 5**

1. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić materiały, narzędzia, sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Natomiast w ramach wynagrodzenia zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów obowiązującego w tym zakresie prawa; do przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzającym właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:
  - protokoły odbioru prac na okoliczność wykonania prac związanych z renowacją krzyży zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy i jego poszczególnych elementów potwierdzone podpisem przedstawiciela Wykonawcy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
3. Po wykonaniu zadania Wykonawca złoży oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. oraz ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i uporządkowaniu terenu z powstałych odpadów, nie później niż do dnia zakończenia realizacji zadania tj. **15.09.2023r.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu wraz z miejscem wykonywania prac w formie elektronicznej (na płycie CD) sporządzoną przed rozpoczęciem jak i po wykonaniu zadania. Dokumentację należy sporządzić dla każdego elementu ujętego w zakresie rzeczowym §2 ust. 2 (minimum 2 fotografie dla każdego podpunktu po jednym przed rozpoczęciem prac i po wykonaniu zadania).
5. Wszelkie działania lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że Usługi objęte niniejszą umową wykona bez udziału podwykonawców.
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części Usług z innymi podmiotami jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Usług.
3. Wykonawca ma prawo korzystać z usług dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 17 lipca 2023 r.**

umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

4. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości Usług innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Usług w wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
5. W przypadku przejęcia zobowiązań wobec Podwykonawcy przez Zamawiającego należność przysługująca Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zostanie zmniejszona o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Usług, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
7. W przypadku, gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

**§ 8**

1. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usługi objętej umową.
2. Całkowity koszt realizacji zadania:  
**„Renowacja kapliczek przydrożnych w sołectwach Wołyńskie, Aleksandrów - Wszeliwy, Przejma, oraz remont przystanku przydrożnego w sołectwie Lasotka”:**  
cena brutto: ..... zł.  
(słownie:.....)
3. Całkowity koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości .....słownie.....  
**z podziałem na cztery odrębne faktury VAT z następującym opisem:**
  - 1) Renowacja kapliczki przydrożnej w sołectwie Wołyńskie, cena brutto:.....(słownie:.....);
  - 2) Renowacja kapliczki przydrożnej w sołectwie Aleksandrów- Wszeliwy, cena brutto:.....(słownie:.....);
  - 3) Renowacja kapliczki przydrożnej w sołectwie Przejma, cena brutto:.....(słownie:.....);
  - 4) Remont przystanku przydrożnego w sołectwie Lasotka, cena brutto:.....(słownie:.....);
4. Cena określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 17 lipca 2023 r.**

5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy uwzględniającego nową stawkę VAT.

6. Podstawę do miesięcznego rozliczenia usługi i wystawienia faktury będzie stanowił pisemny protokół wykonania usługi sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wzór protokołu wykonania usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

7. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonymi dokumentami rozliczeniowymi (protokoły wykonania usługi). Faktura bez kompletu prawidłowo sporządzonych i wymaganych przez Zamawiającego dokumentów nie stanowi podstawy do zapłaty bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zamawiający ma prawo kompleksowej i wrywkowej kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

1. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:  
**Artur Felczak, tel. 24 267 50 97**
2. Pracownikiem Wykonawcy, z którym będą prowadzone bieżące ustalenia na temat realizacji zamówienia jest:  
....., tel. ....

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości: **20%** wartości brutto umowy, wskazanej w § 8 ust. 2 umowy.
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części Usług.
2. Kary umowne będą egzekwowane od Wykonawcy poprzez obniżenie przez Zamawiającego faktury, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację Usług objętych niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w następujących wypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) firma Wykonawcy zostanie rozwiązana lub zostanie ogłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w pkt 1-6

### **§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usługi Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 niniejszej umowy.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw regulujących przedmiot umowy. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw regulujących przedmiot umowy.

### **§ 16**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- 1) jeśli wartość robót uzupełniających, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy nie przekracza wartości robót, których wykonanie stało się zbędne lub niecelowe (roboty zamienne),

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
z dnia 17 lipca 2023 r.**

- 2) jeśli zmiana przedmiotu umowy lub terminu jej wykonania jest spowodowana przyczynami niezależnymi od strony umowy i niezawinionymi przez Wykonawcę, w szczególności siły wyższej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych uniemożliwiających wykonanie usługi,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) jeśli zmiana będzie dotyczyć elementów, które nie były integralną częścią oferty.

**§ 17**

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
4. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

**§ 18**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**