

Umowa
nr ZP.272.18.2022.2023.

zawarta w dniu2022 r.

pomiędzy: **Gminą Iłów** z siedzibą w Iłowie, 96-520 Iłów, ul. Płocka 2, NIP:8371692427, REGON: reprezentowaną przez: **Jana Pawła Kraśniewskiego- Wójta gminy Iłów** przy kontrasygnacie : **Skarbnika Gminy – Agnieszki Brzeskiej** zwaną w dalszej części Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....NIP.....REGON
....., reprezentowanym przezzwanym /ą
w treści umowy „Wykonawcą”

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na skutek rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację zadania-usługi pn.: „**Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzozowie Starym oraz budowa kolektora przesyłowego na trasie Brzozów Stary -Iłów -opracowanie dokumentacji projektowej** ”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi zgodnie z ofertą z dnia
2. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
3. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach na terenie gminy Iłów w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków zamówienia.
Usługa obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie pozwolenia na budowę:
 - 3.1. Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych tj. wykonanie:
 - a) projektu budowlanego dla terenów będących w gestii Starosty Powiatu Sochaczewskiego;
 - b) projektu budowlanego dla terenów będących w gestii Wojewody Mazowieckiego (jeśli występują);
 - c) uzyskania stosownych decyzji środowiskowych (jeśli wymagane);
 - d) projektu budowlanego, technicznego dla całości zadania;
 - e) kosztorysu inwestorskiego;
 - f) przedmiaru robót;
 - g) Specyfikacji technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - h) projektu tymczasowej organizacji ruchu i-odtworzenia nawierzchni dla robót

wykonywanych w pasach drogowych;

i) operatów i zgód wodnoprawnych (jeśli wymagane);

j) dokumentacji geotechnicznej;

k) dokumentacji geodezyjnej.

3.2. Uzyskanie wszelkich innych niewymienionych powyżej dokumentów umożliwiających realizację zadania (w tym także warunki techniczne zarządców infrastruktury oraz pisemne uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych miejsc wprowadzenia sięgaczy kanalizacyjnych do granicy posesji).

3.3. Dopuszcza się opracowanie dokumentacji w trzech etapach wskazanych w PFU.

3.4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

a) Projekt Budowlany (PB) w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 3 egzemplarze dla organu wydającego pozwolenie na budowę, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe;

b) Projekt techniczny (PT) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe w ilości 3 egzemplarzy;

c) Decyzja środowiskowa (i ewentualne pozwolenie wodnoprawne) załączone w Projekcie Budowlanym;

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

e) Przedmiary robót;

f) Kosztorysy inwestorskie;

g) Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

h) Badania gruntowo- wodne oraz opinia geotechniczna;

i) Zgoda (decyzja administracyjna) na usunięcie zieleni (ewentualnie, jeśli zajdzie taka potrzeba) załączone w Projekcie Budowlanym;

j) Komplet oryginałów uzgodnień (w tym opinia z narady koordynacyjnej) załączone w Projekcie Budowlanym.

3.5 Wykonawca zaprojektuje sieć kanalizacyjną obejmującą obszar obecnie skanalizowany w miejscowości Brzozów Stary, obręb geodezyjny Brzozów SHRO wraz z likwidacją istniejącej kontenerowej oczyszczalni ścieków typu „KOS”. Infrastruktura stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), którą Zamawiający planuje przejąć od KOWR na własność, do zasobu gminy Iłów. Wykonawca wykona odrębny komplet dokumentacji w postaci kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów i projektu, obejmującej ten obszar wraz kosztami wykonania obiektu w postaci pompowni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 6/6 w obrębie Brzozów SHRO po demontażu istniejącej oczyszczalni kontenerowej typu „KOS”.

3.6. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:

a) Projekty budowlane zostaną sporządzone zgodnie z przepisami *Prawa Budowlanego* oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostanie sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

c) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458). Uzyskanie opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi prawem wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.7. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia. W tym do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów.

§2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§4

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł. (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje płatności cząstkowe po zrealizowaniu w oparciu o załączony Program Funkcjonalno Użytkowy części zadania stanowiącego podstawę do udzielenia zamówienia na robotę budowlaną. Wypłata cząstkowa będzie potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.

§5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie określonym w § 2.
2. Odbiór w/w dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa powyżej ust. 2.
5. Fakturę należy wystawiać na płatnika: Gmina Iłów ul. Płocka 2, 96-520 Iłów, NIP: 8371692427
6. Polecenie przelewu kwoty wynagrodzenia na konto Wykonawcy Zamawiający wyda w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury częściowej lub końcowej.

§6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie, strona odpowiedzialna zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§7

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca