

**UMOWA nr ..../....**

zawarta w dniu .....20.. roku

pomiędzy **Gminą Iłów** z siedzibą przy ul. Płockiej 2, 96-520 Iłów,  
NIP: 837-169-24-27, REGON: 611015661  
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Iłów - Jana Pawła Kraśniewskiego**  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Iłów - Agnieszki Brzeskiej**  
 a

.....

posiadającym NIP .....  
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Zamawiający na podstawie art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „Usuwanie i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Iłów w 2023 roku”

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Usuwanie i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Iłów”. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Priorytetowego „Ogólnopolski program usuwania wyrobów zawierających azbest”, który finansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- dojazd do nieruchomości objętych odbiorem wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenie Gminy Iłów;
- załadunek odpowiednio zapakowanych wyrobów zawierających azbest;
- uporządkowanie miejsca wykonywania usługi z w/w wyrobów po wykonaniu prac oraz doprowadzenie działki, z której były odbierane wyroby do należytego stanu i porządku;
- transport odebranych wyrobów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia środkami transportu posiadającymi aktualne zezwolenie na transport odpadów z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich przepisów o przewozie towarów niebezpiecznych. Przewóz wyrobów zawierających azbest musi być wykonany w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
- rozładunek i przekazanie wyrobów do unieszkodliwienia.

Oferta winna zawierać koszty transportu, unieszkodliwienia oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.

2. Ilość wyrobów zadeklarowana przez mieszkańców:

- odbiór, transport i utylizacja azbestu z terenu Gminy Iłów w szacunkowej ilości **nie większej niż 107 Mg.**

### § 3

1. Przedmiot niniejszej umowy w całości zostanie wykonany od dnia jej obowiązywania do dnia **01.09.2023 roku**.
2. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru.
3. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w §2 nie został dotrzymany.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. ustalić z właścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych zadaniem szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i przekazania przez Zamawiającego wykazu obiektów objętych realizacją zadania. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia harmonogramu prac, który przed wykonaniem zadania zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
3. prowadzić Usługi w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożeniami bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
4. ubezpieczyć Usługi z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia uwzględnić w cenie oferty,
5. przestrzegać przepisów BHP natomiast każdorazowe rozpoczęcie Usług poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Usługi będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Usług w trakcie ich wykonywania,
7. w czasie realizacji Usług do utrzymywania terenu wykonywania Usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
8. po zakończeniu Usług uporządkowania miejsca wykonywania Usług oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Usługi.

### § 5

1. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić materiały, narzędzia, sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Natomiast w ramach wynagrodzenia zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenie terenu, na którym będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów obowiązującego w tym zakresie prawa; do przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów

potwierdzającym właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:

- protokół odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości wraz z określeniem ilości odebranych odpadów Mg, potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy i właściciela lub użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Po wykonaniu zadania Wykonawca złoży oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane otrzymane od Zamawiającego oraz od właścicieli nieruchomości, którzy dostarczą odpady oraz ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu, nie później niż do dnia 13.10.2023r.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektów w formie elektronicznej ( na płycie CD) sporządzoną przed rozpoczęciem jak i po usunięciu wyrobów zawierających azbest. Dokumentację należy sporządzić dla każdej nieruchomości objętej wykazem (minimum 4 fotografie dla każdej nieruchomości) ujętej w wykazie obiektów w sposób umożliwiający identyfikację obiektu budowlanego wraz z podaniem miejscowości i adresu nieruchomości.
  5. Wszelkie działania lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych , niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że Usługi objęte niniejszą umową wykona bez udziału podwykonawców.
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części Usług z innymi podmiotami jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Usług.
3. Wykonawca ma prawo korzystać z usług dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. W przypadku powierzenia wykonania części lub całości Usług innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Usług w wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
5. W przypadku przejęcia zobowiązań wobec Podwykonawcy przez Zamawiającego należność przysługująca Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zostanie zmniejszona o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Usług, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się

zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

7. W przypadku, gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy, którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

## § 7

Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i standardami, etyka zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy w tym szczególnie zgodnie z:

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119, str.1).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zam.).
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2022 poz. 669).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (tj. Dz. U. z 2015 r. nr 216, poz. 1824).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682).

## § 8

1. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usługi objętej umową.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z ilości odebranych i zagospodarowanych odpadów pomnożonych przez cenę **400** brutto za 1 Mg.
  - a) Całkowity koszt realizacji zadania:  
**odbiór, transport i utylizacja azbestu z terenu Gminy Ilów:**  
cena brutto: **42 800,00 zł.**  
(słownie: **czterdzieści dwa tysiące osiemset złotych 00/100**)
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od faktycznej ilości i wykonanych robót (ilość usuniętego azbest). Całkowity koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości 42 800,00 zł (400,00 zł za 1Mg)- słownie czterdzieści dwa tysiące osiemset złotych 00 /100.
4. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się właścicieli nieruchomości z wykonania przedmiotu umowy. Opisane okoliczności nie stanowią podstawy odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ani żądania przez niego wynagrodzenia, ani innych podobnych roszczeń.

5. Cena określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy uwzględniającego nową stawkę VAT.
7. Podstawę do miesięcznego rozliczenia usługi i wystawienia faktury będzie stanowił pisemny protokół wykonania usługi sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wzór protokołu wykonania usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonymi dokumentami rozliczeniowymi (protokoły wykonania usługi). Faktura bez kompletu prawidłowo sporządzonych i wymaganych przez Zamawiającego dokumentów nie stanowi podstawy do zapłaty bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo kompleksowej i wrywkowej kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:  
.....
2. Pracownikiem Wykonawcy, z którym będą prowadzone bieżące ustalenia na temat realizacji zamówienia jest:  
.....

## § 11

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie czynności przeładunku, transportu, wyposażenia pojazdów oraz innych spraw związanych z zebraniem i dostarczeniem odpadów od miejsca odbioru do miejsca utylizacji.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) zanieczyszczenie trasy przejazdu - w wysokości: **2000 zł** za każdy stwierdzony przypadek zanieczyszczenia trasy przejazdu,
  - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości: **20%** wartości brutto umowy, wskazanej w § 4 ust. 2a umowy.
  - 3) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 4 ust. 2a, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części Usług.
2. Kary umowne będą egzekwowane od Wykonawcy poprzez obniżenie przez Zamawiającego faktury, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację Usług objętych niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w następujących wypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) firma Wykonawcy zostanie rozwiązana lub zostanie ogłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 6) Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w pkt 1-6

### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usługi Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 niniejszej umowy.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw regulujących przedmiot umowy. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw regulujących przedmiot umowy.

## **§ 16**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- 1) jeśli wartość robót uzupełniających, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy nie przekracza wartości robót, których wykonanie stało się zbędne lub niecelowe (roboty zamienne),
- 2) jeśli zmiana przedmiotu umowy lub terminu jej wykonania jest spowodowana przyczynami niezależnymi od strony umowy i niezawinionymi przez Wykonawcę, w szczególności siły wyższej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych uniemożliwiających wykonanie usługi,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) jeśli zmiana będzie dotyczyć elementów, które nie były integralną częścią oferty.

## **§ 17**

1. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
4. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

## **§ 18**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**